

Số: /QĐ-STNMT

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho hộ bà Lục Thị Lan – ông Nguyễn Văn Ngoạn, địa chỉ thửa đất: Thôn Vinh Quang, xã Xuân Minh, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ quyết định 3462/QĐ-UBND ngày 24/08/2020 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tại Tờ trình số 103/TTr-VPĐKĐĐ ngày 04/6/2021 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác đã cấp cho hộ bà Lục Thị Lan – ông Nguyễn Văn Ngoạn năm 2016, kèm theo hồ sơ tài liệu liên quan.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành CĐ 084151, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 02076 cấp ngày 14/01/2016 với các nội dung: Thửa đất số 69, tờ bản đồ số 28, diện tích 314,2 m², thửa đất số 71, tờ bản đồ số 28, diện tích 507,4 m² và thửa đất số 235, diện tích 879,4 m²; địa chỉ thửa đất: Vinh Quang, xã Xuân Minh, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa; mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước; thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/10/2063; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do hủy: Do mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai).

Điều 2: Tổ chức thực hiện.

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn

giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ bà Lục Thị Lan – ông Nguyễn Văn Ngoạn theo quy định của pháp luật; ký cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ bà Lục Thị Lan – ông Nguyễn Văn Ngoạn (theo uỷ quyền của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Quyết định số 585/QĐ-UBND ngày 30/12/2020); Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý biên động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Trung tâm Công nghệ thông tin đăng tin tại cổng thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký

Trưởng đơn vị thuộc Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Thọ Xuân, các tổ chức, cá nhân có liên quan và hộ bà Lục Thị Lan – ông Nguyễn Văn Ngoạn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Tổng cục quản lý đất đai - Bộ TN&MT (B/c);
- Giám đốc Sở (đề b/c);
- Sở Tư pháp (đề thông báo đến các phòng công chứng);
- Sở TNMT các tỉnh, thành phố trực thuộc TW (Thông báo);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Thanh Hóa (đề thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND huyện Thọ Xuân;
- UBND xã Xuân Minh;
- Trung tâm Hành chính công tỉnh;
- Trung tâm CNTT;
- Các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai;
- Lưu: VT, VPĐK.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lưu Trọng Quang